

BEKANNTMACHUNG

über die Billigung des Vorentwurfs und die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zur 9. Änderung des Bebauungsplans „Weihergärten / Hintere Dörfel“ im Bereich Birkenstraße

Der Gemeinderat der Stadt Philippsburg hat in seiner öffentlichen Sitzung am 22.09.2026 den Vorentwurf zur 9. Änderung des Bebauungsplans „Weihergärten / Hintere Dörfel“ im Bereich Birkenstraße in der Fassung vom 08.09.2026 gebilligt und die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Ziele und Zwecke der Planung:

Mit der 9. Änderung des Bebauungsplans sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine wohnbauliche Entwicklung der bislang unbebauten innerörtlichen Fläche südlich der Birkenstraße im Stadtteil Rheinsheim geschaffen werden. Ziel ist insbesondere:

- maßvolle Wohnbebauung der bislang unbebauten Fläche,
- Nachverdichtung im Sinne der Innenentwicklung unter Einfügung in die bestehende Siedlungsstruktur,
- Zulassung von Einzel-, Doppel- und Reihenhäusern,
- Erschließung des rückwärtigen Bereichs über einen Straßenstich.



Räumlicher Geltungsbereich:

Das Plangebiet befindet sich im Philippsburger Stadtteil Rheinsheim südlich der Birkenstraße. Der genaue räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus dem nachstehenden Lageplan. Gegenüber dem Aufstellungsbeschluss wurde der räumliche Geltungsbereich im Bereich der Birkenstraße erweitert. Die Erweiterung ist aufgrund der vorgesehenen Erschließung und des hierfür erforderlichen Eingriffs in die Birkenstraße erforderlich.

Öffentlichkeitsbeteiligung:

Der Vorentwurf zur 9. Änderung des Bebauungsplans „Weihergärten / Hintere Dörfel“ – Bereich Birkenstraße einschließlich des städtebaulichen Konzepts, des Textteils sowie der artenschutzrechtlichen Unterlagen kann in der Zeit vom

12.10.2026 bis 13.11.2026

unter <https://www.philippsburg.de/index.php/Bauleitplanung.html> und über das zentrale Internetportal des Landes für die Bauleitplanung unter <https://www.uvp-verbund.de/kartendienste> eingesehen werden.

Die Planungsunterlagen können im genannten Zeitraum auch bei der Stadtverwaltung Philippsburg, Fachdienst 30, Rote-Tor-Straße 6–10, während der Dienstzeiten eingesehen werden.

Während des genannten Zeitraums besteht Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung. Stellungnahmen können vorzugsweise per E-Mail an dagmar.caydan@philippsburg.de oder bei der Stadtverwaltung abgegeben werden. Zur Mitteilung des Ergebnisses ist die Angabe der Anschrift zweckmäßig.

Philippsburg, den 02.10.2026

gez. Stefan Martus
Bürgermeister

signiert von:

Rike Schreiner

am: 28.09.2026

mit:

digiSeal®
by secrypt

